

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ст.Разина 3

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 350 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	56 832	18 947	1.Управление многоквартирным домом	7 098	7 098
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	2 652	2 652
			3.банк.1,5%	353	353
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			12 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 909	1 909
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			9 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	962	962
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	56 832	18 947		12 975	12 975
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	12 711	4 238		10 252	10 252
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	12 711	4 238		10 252	10 252
итого по жилищным и коммунальным услугам	69 543	23 184		23 227	23 227
пени	1 026	342			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	70 569	23 526		23 227	23 227
Сумма переплаты (задолженности)					299
процент оплаты арендаторы		33,34			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					299

Директор



И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. *Ст. Разина д. 3*

	код.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	221,00														221,00
февраль	221,00														221,00
март	221,00														221,00
апрель	221,00														221,00
май	221,00														221,00
июнь	221,00														221,00
июль	221,00														221,00
август	221,00														221,00
сентябрь	221,00														221,00
октябрь	221,00														221,00
ноябрь	221,00														221,00
декабрь	221,00														221,00
итого	2652,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2652,00

Красноперова Е. В.